

## NORMA TÉCNICA

### ELEMENTOS PARA A INSTRUÇÃO DE PEDIDOS DE LICENCIAMENTO DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO (Projetos de Especialidades e outros estudos)

#### ■ Pasta REQUERIMENTO

**Ficheiro REQ**, em formato PDF/A, assinado e digitalizado após assinatura do requerente

Requerimento.

#### ■ Pasta ESPECIALIDADES

##### ■ SubPasta ESTABILIDADE, ESCAVAÇÃO E CONTENÇÃO PERIFÉRICA

**Ficheiro ESP\_EST\_TR\_V1**, em formato PDF/A  
assinado pelo autor do mesmo

Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto de estabilidade, escavação e contenção periférica, quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis (preenchido de acordo com o Anexo III, da Portaria nº113/2015, de 22 de abril), acompanhado do documento comprovativo de inscrição válida na associação pública de natureza profissional e comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil (quando aplicável).

**Ficheiro ESP\_EST\_PE\_V1**, em formato PDF/A  
assinado pelo autor do mesmo

Peças escritas do projeto de estabilidade, escavação e contenção periférica.

**Ficheiro ESP\_EST\_PD\_V1**, em formato DWFX  
assinado pelo autor do mesmo

Peças desenhadas do projeto de estabilidade, escavação e contenção periférica.

##### ■ SubPasta ABASTECIMENTO DE ÁGUA

**Ficheiro ESP\_PAA\_TR\_V1**, em formato PDF/A  
assinado pelo autor do mesmo

Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto abastecimento de água, quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis (preenchido de acordo com o Anexo III, da Portaria nº113/2015, de 22 de abril), acompanhado do documento comprovativo de inscrição válida na associação pública de natureza profissional e comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil (quando aplicável).

**Ficheiro ESP\_PAA\_PE\_V1**, em formato PDF/A  
assinado pelo autor do mesmo

Peças escritas do projeto de abastecimento de água.

**Ficheiro ESP\_PAA\_PD\_V1**, em formato DWFX  
assinado pelo autor do mesmo

Peças desenhadas do projeto de abastecimento de água.

##### ■ SubPasta DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS DOMÉSTICAS

**Ficheiro ESP\_PAR\_TR\_V1**, em formato PDF/A  
assinado pelo autor do mesmo

Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto drenagem de águas residuais domésticas, quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis (preenchido de acordo com o Anexo III, da Portaria nº113/2015, de 22 de abril), acompanhado do documento comprovativo de inscrição válida na associação pública de natureza profissional e comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil (quando aplicável).

**Ficheiro ESP\_PAR\_PE\_V1**, em formato PDF/A  
assinado pelo autor do mesmo

Peças escritas do projeto de drenagem de águas residuais domésticas.

**Ficheiro ESP\_PAR\_PD\_V1**, em formato DWFX  
assinado pelo autor do mesmo

Peças desenhadas do projeto de drenagem de águas residuais domésticas.

#### ■ **SubPasta DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS PLUVIAIS**

**Ficheiro ESP\_PAP\_TR\_V1**, em formato PDF/A  
assinado pelo autor do mesmo

Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto de drenagem de águas residuais pluviais, quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis (preenchido de acordo com o Anexo III, da Portaria nº113/2015, de 22 de abril), acompanhado do documento comprovativo de inscrição válida na associação pública de natureza profissional e comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil (quando aplicável).

**Ficheiro ESP\_PAP\_PE\_V1**, em formato PDF/A  
assinado pelo autor do mesmo

Peças escritas do projeto de drenagem de águas residuais pluviais.

**Ficheiro ESP\_PAP\_PD\_V1**, em formato DWFX  
assinado pelo autor do mesmo

Peças desenhadas do projeto de drenagem de águas residuais pluviais.

#### ■ **SubPasta ARRANJOS EXTERIORES**

**Ficheiro ESP\_AE\_TR\_V1**, em formato PDF/A  
assinado pelo autor do mesmo

Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto de arranjos exteriores, quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis (preenchido de acordo com o Anexo III, da Portaria nº113/2015, de 22 de abril), acompanhado do documento comprovativo de inscrição válida na associação pública de natureza profissional e comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil (quando aplicável).

**Ficheiro ESP\_AE\_PE\_V1**, em formato PDF/A  
assinado pelo autor do mesmo

Peças escritas do projeto de arranjos exteriores.

**Ficheiro ESP\_AE\_PD\_V1**, em formato DWFX  
assinado pelo autor do mesmo

Peças desenhadas do projeto de arranjos exteriores.

#### ■ **SubPasta DESEMPENHO ENERGÉTICO**

**Ficheiro ESP\_PDE\_TR\_V1**, em formato PDF/A  
assinado pelo autor do mesmo

Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto de desempenho energético, quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis (preenchido de acordo com o Anexo III, da Portaria nº113/2015, de 22 de abril), acompanhado do documento comprovativo de inscrição válida na associação pública de natureza profissional e comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil (quando aplicável).

**Ficheiro ESP\_PDE\_PE\_V1**, em formato PDF/A

assinado pelo autor do mesmo

- Peças escritas do projeto de desempenho energético
- \*No âmbito do REH, **caso se trate de edifícios de habitação**, acompanhado de ficha resumo caracterizadora do edifício e da intervenção preconizada, de acordo com o modelo Ficha nº1;
  - \* No âmbito do RECS, **caso se trate de edifícios de comércio e serviços**.

**Ficheiro ESP\_PDE\_PD\_V1**, em formato DWFX

assinado pelo autor do mesmo

- Peças desenhadas do projeto de desempenho energético.

**Ficheiro ESP\_PDE\_PCE\_V1**, em formato PDF/A

assinado pela ADENE

- Pré-certificado Energético.

■ **SubPasta AQUECIMENTO, VENTILAÇÃO E AR CONDICIONADO**

**Ficheiro ESP\_AVAC\_TR\_V1**, em formato PDF/A

assinado pelo autor do mesmo

- Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto de aquecimento, ventilação e ar condicionado, quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis (preenchido de acordo com o Anexo III, da Portaria nº113/2015, de 22 de abril), acompanhado do documento comprovativo de inscrição válida na associação pública de natureza profissional e comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil (quando aplicável).

**Ficheiro ESP\_AVAC\_PE\_V1**, em formato PDF/A

assinado pelo autor do mesmo

- Peças escritas do projeto de Aquecimento, Ventilação e Ar Condicionado (AVAC).

**Ficheiro ESP\_AVAC\_PD\_V1**, em formato DWFX

assinado pelo autor do mesmo

- Peças desenhadas do projeto de Aquecimento, Ventilação e Ar Condicionado (AVAC).

■ **SubPasta CONDICIONAMENTO ACÚSTICO**

**Ficheiro ESP\_ACUST\_TR\_V1**, em formato PDF/A

assinado pelo autor do mesmo

- Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto de condicionamento acústico, quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis (preenchido de acordo com o Anexo III, da Portaria nº113/2015, de 22 de abril), acompanhado do documento comprovativo de inscrição válida na associação pública de natureza profissional e comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil (quando aplicável).

**Ficheiro ESP\_ACUST\_PE\_V1**, em formato PDF/A

assinado pelo autor do mesmo

- Peças escritas do projeto de Condicionamento Acústico.

**Ficheiro ESP\_ACUST\_PD\_V1**, em formato DWFX

assinado pelo autor do mesmo

- Peças desenhadas do projeto de Condicionamento Acústico.

### ■ **SubPasta INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

#### **Ficheiro ESP\_ELETRICO\_TR\_V1**, em formato PDF/A

assinado pelo autor do mesmo

**Quando NÃO seja exigível projeto, nos termos do n.º1 do artigo 5.º do Decreto-Lei n.º 96/2017, de 10 de agosto, conjugado com o artigo 31.º do mesmo Decreto-Lei:**

- Termo de responsabilidade pela execução, de acordo com o modelo aprovado pela DGEG, acompanhado do documento comprovativo de inscrição válida na associação pública de natureza profissional e comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil (quando aplicável);
- Ficha eletrotécnica.

**Quando SEJA exigível projeto, nos termos do n.º1 do artigo 5.º do Decreto-Lei n.º 96/2017, de 10 de agosto, conjugado com o artigo 31.º do mesmo Decreto-Lei:**

- Termo de responsabilidade pelo projeto, de acordo com o modelo aprovado pela DGEG, acompanhado do documento comprovativo de inscrição válida na associação pública de natureza profissional e comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil (quando aplicável);
- Ficha eletrotécnica.

#### **Ficheiro ESP\_ELETRICO\_PE\_V1**, em formato PDF/A

assinado pelo autor do mesmo

- Peças escritas do projeto de instalações elétricas, **quando SEJA exigível projeto, nos termos do n.º1 do artigo 5.º do Decreto-Lei n.º 96/2017, de 10 de agosto, conjugado com o artigo 31.º do mesmo Decreto-Lei.**

#### **Ficheiro ESP\_ELETRICO\_PD\_V1**, em formato DWFx

assinado pelo autor do mesmo

- Peças desenhadas do projeto de instalações elétricas, **quando SEJA exigível projeto, nos termos do n.º1 do artigo 5.º do Decreto-Lei n.º 96/2017, de 10 de agosto, conjugado com o artigo 31.º do mesmo Decreto-Lei.**

### ■ **SubPasta INFRAESTRUTURAS DE TELECOMUNICAÇÕES EM EDIFÍCIOS**

#### **Ficheiro ESP\_ITED\_TR\_V1**, em formato PDF/A

assinado pelo autor do mesmo

- Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto de infraestruturas de telecomunicações, de acordo com o modelo aprovado pela ANACOM, quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis, de acordo com o artigo 66º do Decreto-Lei nº123/2009 de 21 de maio, alterado e republicado pela Lei nº47/2013 de 10 de julho), acompanhado do documento comprovativo de inscrição válida na associação pública de natureza profissional e comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil (quando aplicável);

#### **Ficheiro ESP\_ITED\_PE\_V1**, em formato PDF/A

assinado pelo autor do mesmo

- Peças escritas do projeto de ITED.

#### **Ficheiro ESP\_ITED\_PD\_V1**, em formato DWFx

assinado pelo autor do mesmo

- Peças desenhadas do projeto de ITED.

### ■ **SubPasta INSTALAÇÃO DE GÁS**

#### **Ficheiro ESP\_GAS\_TR\_V1**, em formato PDF/A

assinado pelo autor do mesmo

- Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis (preenchido de acordo com o Anexo III, da Portaria nº113/2015, de 22 de abril), acompanhado do documento comprovativo de inscrição válida na associação pública de natureza profissional e comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil (quando aplicável).

**Ficheiro ESP\_GAS\_PE\_V1**, em formato PDF/A  
assinado pelo autor do mesmo

Peças escritas do projeto de instalação de gás.

**Ficheiro ESP\_GAS\_PD\_V1**, em formato DWFx  
assinado pelo autor do mesmo

Peças desenhadas do projeto de instalação de gás.

**Ficheiro ESP\_GAS\_DISPENSA\_V1**, em formato PDF/A, assinado e digitalizado após assinatura do requerente

Pedido de dispensa de apresentação do projeto de instalação de gás, assinado pelo requerente, conforme Mod.CMB.581A

### ■ **SubPasta SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIOS EM EDIFÍCIOS**

**Ficheiro ESP\_SCIE\_TR\_V1**, em formato PDF/A  
assinado pelo autor do mesmo

Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto de segurança contra incêndios em edifícios, quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis (preenchido de acordo com o Anexo III, da Portaria nº113/2015 de 22 de abril), acompanhado do documento comprovativo de inscrição válida na associação pública de natureza profissional e comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil (quando aplicável);

**Ficheiro ESP\_SCIE\_PE\_V1**, em formato PDF/A  
assinado pelo autor do mesmo

Peças escritas do projeto de segurança contra incêndios em edifícios.

**Ficheiro ESP\_SCIE\_PD\_V1**, em formato DWFx  
assinado pelo autor do mesmo

Peças desenhadas do projeto de segurança contra incêndios em edifícios.

**Ficheiro ESP\_SCIE\_FICHA\_V1**, em formato PDF/A - **Ficha de Segurança de Contra Incêndios em Edifícios (caso se trate de utilizações tipo I a III e VI a XII da 1ª categoria de risco)**  
assinado pelo autor do mesmo

Ficha de Segurança Contra Incêndios em Edifícios (SCIE – Mod.200901-ANPC), acompanhado do documento comprovativo de inscrição válida na associação pública de natureza profissional e comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil (quando aplicável).

### ■ **SubPasta INSTALAÇÕES ELETROMECÂNICAS**

**Ficheiro ESP\_IEM\_TR\_V1**, em formato PDF/A  
assinado pelo autor do mesmo

Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projeto de instalações eletromecânicas, incluindo as de transporte de pessoas e mercadorias, quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis (preenchido de acordo com o Anexo III, da Portaria nº113/2015 de 22 de abril), acompanhado do documento comprovativo de inscrição válida na associação pública de natureza profissional e comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil (quando aplicável);

**Ficheiro ESP\_IEM\_PE\_V1**, em formato PDF/A  
assinado pelo autor do mesmo

Peças escritas do projeto de instalações eletromecânicas, incluindo as de transporte de pessoas e mercadorias.

**Ficheiro ESP\_IEM\_PD\_V1**, em formato DWFx  
assinado pelo autor do mesmo

Peças desenhadas do projeto de instalações eletromecânicas, incluindo as de transporte de pessoas e mercadorias.

■ **SubPasta PLANO DE DEMOLIÇÕES**

**Ficheiro ESP\_DEMOLICAO\_TR\_V1**, em formato PDF/A  
assinado pelo autor do mesmo

- Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do plano de demolições, quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis (preenchido de acordo com o Anexo III, da Portaria nº113/2015 de 22 de abril), acompanhado do documento comprovativo de inscrição válida na associação pública de natureza profissional e comprovativo da contratação de seguro de responsabilidade civil (quando aplicável);

**Ficheiro ESP\_DEMOLICAO\_PE\_V1**, em formato PDF/A  
assinado pelo autor do mesmo

- Peças escritas do plano de demolições.

**Ficheiro ESP\_DEMOLICAO\_PD\_V1**, em formato DWFx  
assinado pelo autor do mesmo

- Peças desenhadas do plano de demolições.

■ **Pasta OUTROS**

**Ficheiro OUTROS\_N\_V1**, (1 ficheiro por cada elemento entregue) em formato PDF/A – **Ver Nota 7**

- Outros elementos necessários para a instrução do pedido, que não estejam contemplados nos restantes ficheiros.

## NOTAS:

1. Todas as peças desenhadas devem respeitar o Anexo II da Portaria n.º 113/2015, de 22 de abril;
2. As peças desenhadas devem incluir legendas, contendo todos os elementos necessários à identificação da peça: o nome do requerente, a localização, o número do desenho, a escala, a especificação da peça desenhada e o nome do autor do projeto;
3. Todas as peças escritas e desenhadas dos projetos devem ser datadas e assinadas pelo autor ou autores do projeto;
4. Sempre que a operação urbanística a apreciar compreenda alterações ou demolições parciais e/ ou afetar a via pública, devem ser utilizadas para a sua representação as seguintes cores convencionais:
  - a vermelha para os elementos a construir;
  - a amarela para os elementos a demolir;
  - a preta para os elementos a manter;
  - a azul para elementos a legalizar;
5. As escalas indicadas nos desenhos não dispensam a cotagem, quer nos desenhos com as cores convencionais, quer nos desenhos com a proposta final.
6. As peças desenhadas devem conter, sempre que aplicável:
  - 6.1. A identificação das obras que pretende executar em cada fase, caso o requerente pretenda a execução faseada.
  - 6.2. A discriminação das partes do edifício correspondente às várias frações e partes comuns, valor relativo de cada fração, expressa em percentagem ou permilagem, do valor total do prédio, caso o requerente pretenda que o edifício fique sujeito ao regime de propriedade horizontal.
7. Deve ser apresentado 1 ficheiro “Outros\_N\_V1” por cada elemento entregue.
  - 7.1 Exemplo: No pedido inicial foram entregues 3 ficheiros “outros”;
    - Outros\_1\_V1
    - Outros\_2\_V1
    - Outros\_3\_V1**Em resposta ao pedido inicial, caso se torne necessário alterar o ficheiro “**Outros\_3\_V1**”, este deve ser apresentado como sendo “**Outros\_3\_V2**”.
  - 7.2 Os ficheiros “Outros\_N\_V1” que contenham elementos elaborados por um técnico devem ser assinados digitalmente pelo autor.
8. A presente Norma Técnica não dispensa a consulta das NORMAS TÉCNICAS PARA A ENTREGA DE PEDIDOS DE OPERAÇÕES URBANÍSTICAS EM FORMATO DIGITAL, Doc.CMB015, que se encontram disponíveis no site do município.