

Ex.mo Senhor Presidente da  
**Câmara Municipal de Barcelos**

**Ficha estimativa orçamental**

**Identificação Do Requerente**

Nome/Designação:	<input type="text"/>		
Número de BI/CC:	<input type="text"/>	NIF:	<input type="text"/>

Declaro que nos termos do anexo I da Portaria nº113/2015 de 22 de abril, que o custo total da obra se estima em  €, calculado de acordo com a seguinte fórmula, prevista no artigo 31º-A do Regulamento da Urbanização e da Edificação do Município de Barcelos:

$$V = C \times F \times A, \text{ em que:}$$

V(€) – corresponde à estimativa do custo das obras de edificação;

C(€) – corresponde ao valor médio da construção por m<sup>2</sup>, a fixar anualmente, de acordo com a portaria publicada para efeitos do disposto no artigo 39.º do Código do imposto Municipal sobre Imóveis (CIMI), pela Comissão Nacional de Avaliação de Prédios Urbanos;

F – corresponde ao fator a aplicar consoante a utilização da edificação:

- Habitação – 0,8
- Comércio/Serviços – 0,7
- Indústria/Armazém – 0,5
- Outros – 0,4

A (m<sup>2</sup>) – corresponde à área total de construção afeta a cada utilização.

O valor global será definido pelo somatório dos valores parcelares obtidos para cada um dos usos previstos.

Utilização	Valor médio da construção por m <sup>2</sup> (€/m <sup>2</sup> )	Fator a aplicar consoante a utilização	Área (m <sup>2</sup> )	Valor total (€)
Habitação	492,00	0,8	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> €
Comércio / Serviços		0,7	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> €
Indústria / Armazém		0,5	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> €
Outros		0,4	<input type="text"/> m <sup>2</sup>	<input type="text"/> €

**Observações**

Barcelos,  de  de

O (A) Técnico(a) Responsável

\_\_\_\_\_